

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 565,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			66,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	264 162,67	264 162,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	233 430,88	233 430,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	362 242,87	484 342,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			12 810,90	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			30 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,67	20,07	844 361,54	844 361,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	118 568,06	118 568,06
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 141,16	4 141,16
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	433 296,53	433 296,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 452 707,46	2 399 942,61
Содержание и текущий ремонт	2 218 645,00	2 167 261,06
Коммунальные услуги	2 218 645,00	2 167 261,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234 062,46	232 681,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 353,83	10 284,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 893,32	3 865,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 255,20	3 231,11
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	216 560,11	215 300,12
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	45 939,66	45 939,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	207 091,51	259 856,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 389,37	1 458,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	351,01	378,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	376,55	400,64
Содержание и текущий ремонт	20 252,10	21 512,09
	184 722,48	236 106,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов